

PRIVATLIVSPOLITIK FOR DANICA EJENDOMME P/S

Gældende fra 20.06.2024

Denne privatlivspolitik forklarer, hvordan Danica Ejendomme P/S ("Danica Ejendomme", "vi" eller "os") behandler dine personoplysninger i forbindelse med vores daglige virksomhed.

1. DATAANSVARLIG

Den juridiske enhed, som er ansvarlig for behandlingen af dine personoplysninger, er:

Danica Ejendomme P/S
CVR nr. 24919714
C/O CEJ Ejendomsadministration A/S
Meldahlsvej 5
1613 København V
danica@cej.dk
+45 33338282

Når du indgår i dialog, eller i øvrigt har en relation med Danica Ejendomme med henblik på varetagelse af formålene nævnt nedenfor, beder vi om nogle personoplysninger om dig.

Danica Ejendomme er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig. Vi træffer de relevante forholdsregler for at beskytte dine personoplysninger i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Her kan du læse mere om, hvordan Danica Ejendomme beskytter dine personoplysninger og om dine lovbestemte rettigheder.

2. BESKRIVELSE AF BEHANDLINGEN

<u>Formål</u>	<u>Kategorier af personoplysninger</u>	<u>Kilder</u>	<u>Behandlingsgrundlag</u>	<u>Kategorier af modtagere af personoplysninger</u>	<u>Opbevaring</u>
Administrere kundeforhold Personoplysninger indsamles og behandles for, at vi kan administrere dit kundeforhold og	Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: a) Almindelige	Vi indsamler oplysninger fra følgende kilder: Direkte fra dig, herunder når du udfylder	Vi behandler dine personoplysninger baseret på følgende behandlingsgrundlag	Danica Ejendomme er en del af en koncern, der blandt andet indeholder Danica Pension Livsforsikringsaktieselskab	Vi vil opbevare personoplysninger så længe det er nødvendigt til de formål, der er nævnt.

for, at vi kan kontakte dig i forbindelse med kundeforholdet	personoplysninger: • Navn, adresse, e-mail, telefonnummer, • Kontaktoplysninger på købers rådgiver og bank • Oplysning om statsborgerskab b) Fortrolige personoplysninger: • Bankoplysninger	begæringer, og andre formulærer, eller indsender dokumenter til os • Fra køber, hvis du er rådgiver eller bankrådgiver for denne	• Artikel 6.1.b (nødvendig af hensyn til opfyldelse af en kontrakt, som du er part i) • Artikel 6.1.f (Nødvendig for forfølgelsen af legitime interesser for Danica Ejendomme) (Danica Ejendomme har bl.a. en interesse i at kunne administrere vores kundeforhold og i at kunne kontakte dig vedrørende kundeforholdet)	og Dansk Bank. Vi kan dele dine personoplysninger med: • Leverandører og forhandlere, herunder IT-leverandører, support, vareleverandører og finansielle institutioner, som vi samarbejder med for at assistere vores virksomhed • Koncernselskaber • Offentlige myndigheder i henhold til lovgivningen, herunder Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet (SØIK) og SKAT	Vi vil som udgangspunkt opbevare dine oplysninger indtil kundeforholdets ophør, og oplysningerne vil blive slettet senest fem år efter ophørstidspunktet. Der gælder dog følgende undtagelser: • Personoplysninger, der skal bruges til at behandle eventuelle fremtidige krav, vil blive opbevaret i op til 10 år fra tidspunktet for overdragelse af ejendommen til dig, på baggrund af forældelsesfristen i forældelsesloven; • Personoplysninger relateret til bogføring vil blive opbevaret i 5 år fra udløbet af regnskabsåret, som oplysningerne knytter sig til; • Oplysninger indsamlet til anti-hvidvaskformål opbevares i 5 år efter forretningsforbindelsens ophør eller den enkeltstående transaktions gennemførelse; • Personoplysninger kan opbevares i en anden periode, hvis dette er påkrævet efter lovgivningen.
Indgå, administrere og opfylde købsaftale Personoplysninger indsamles og behandles for, at vi kan indgå en købsaftale med dig. Personoplysninger behandles desuden for at opfylde vores del af aftalen, herunder overdragelse af ejendommen til dig og foretage de indberetninger og registreringer, der påkræves, herunder registrering i Bygnings- og Boligregistret (BBR), i Tingbogen på tinglysningsportalen (www.tinglysning.dk) og give	Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: a) Almindelige personoplysninger: • Navn, adresse, e-mail, telefonnummer, • Oplysninger om statsborgerskab, dokumenteret ved paskopi, kørekortkopi eller lignende • Oplysninger om ønskede tilpasninger af ejendommen og andre beslutninger	Vi indsamler oplysninger fra følgende kilder: • Direkte fra dig, herunder når du udfylder begæringer, kontrakter og andre formulærer, eller indsender dokumenter til os • Fra køber, hvis du er rådgiver eller bankrådgiver for denne	Vi behandler dine personoplysninger baseret på følgende behandlingsgrundlag • Artikel 6.1.b (nødvendig af hensyn til opfyldelse af en kontrakt, som du er part i) • Artikel 6.1.c (nødvendig for at Danica Ejendomme kan overholde en retlig forpligtelse, herunder skattelovgivningen, bogføringsloven mm. • Artikel 9.2.g (nødvendig af hensyn til væsentlige samfundsinteresser på grundlag af EU-retten eller medlemsstaternes nationale ret. Danica Ejendomme er ved lov og i bygningsreglementet forpligtet til at bygge handicapvenlige boliger	Danica Ejendomme er en del af en koncern, der blandt andet indeholder Danica Pension Livsforsikringsaktieselskab og Dansk Bank. Vi kan dele dine personoplysninger med: • Leverandører og forhandlere, herunder IT-leverandører, support, vareleverandører og finansielle institutioner, som vi samarbejder med for at assistere vores virksomhed • Koncernselskaber • Offentlige myndigheder i henhold til lovgivningen, herunder Statsadvokaten for	Vi vil opbevare personoplysninger så længe det er nødvendigt til de formål, der er nævnt. Vi vil som udgangspunkt opbevare dine oplysninger indtil ejendommen er overdraget til dig, og oplysningerne vil blive slettet senest fem år efter ophørstidspunktet. Der gælder dog følgende undtagelser: • Personoplysninger, der skal bruges til at behandle eventuelle fremtidige krav, vil blive opbevaret i op til 10 år fra tidspunktet for overdragelse af ejendommen til dig, på baggrund

besked til forsyningsselskaber og ejendomsadministratorer	b) Fortrolige personoplysninger: - CPR-nummer - Bankoplysninger, og kontaktoplysninger på købers rådgiver og bank - Kreditoplysninger, oplysninger om formue, lån og gæld, herunder oplysninger om finansiering af købsaftalen og bankgaranti c) Følsomme oplysninger: - Helbredsoplysninger, i det omfang du har et handicap eller lignende, som er relevant at behandle ifm. købsaftalen, f.eks. hvis der skal have en særlig handicapvenlig parkeringsplads eller lejlighed		og parkeringspladser, der i nogle tilfælde skal tildeles handicappede købere, hvilket medfører behandling af oplysninger om handicap. § 11 i databeskyttelsesloven, for så vidt angår oplysninger om CPR-nummer.	Særlig Økonomisk og International Kriminalitet (SØIK) og SKAT Andre tredjeparter, såsom BBR-registret, Tinglysningsretten, Ejendomsadministratorer og forsyningsselskaber	af forældelsesfristen i forældelsesloven; - Personoplysninger relateret til bogføring vil blive opbevaret i 5 år fra udløbet af regnskabsåret, som oplysningerne knytter sig til; - Oplysninger indsamlet til anti-hvidvaskformål opbevares i 5 år efter forretningsforbindelsens ophør eller den enkeltstående transaktions gennemførelse; - Personoplysninger kan opbevares i en anden periode, hvis dette er påkrævet efter lovgivningen.
Indgå, administrere og opfylde lejeaftale Personoplysninger indsamles og behandles for, at vi kan indgå en lejeaftale med dig. Personoplysninger behandles desuden for at opfylde vores del af lejeaftalen, herunder i forbindelse med den daglige drift af ejendommen og foretage de indberetninger og registreringer, der påkræves, herunder registrering i Bygnings- og Boligregistret (BBR), i Tingbogen på tinglysningsportalen	Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: a) Almindelige personoplysninger: - Navn, adresse, e-mail, telefonnummer, - Oplysninger om statsborgerskab, dokumenteret ved paskopi, kørekortkopi eller lignende - Oplysninger om ønskede tilpasninger af ejendommen og andre beslutninger	Vi indsamler oplysninger fra følgende kilder: - Direkte fra dig, herunder når du udfylder begæringer, kontrakter og andre formulere, eller indsender dokumenter til os - Forsyningsvirksomheder	Vi behandler dine personoplysninger baseret på følgende behandlingsgrundlag - Artikel 6.1.b (nødvendig af hensyn til opfyldelse af en kontrakt, som du er part i) - Artikel 6.1.c (nødvendig for at Danica Ejendomme kan overholde en retlig forpligtelse, herunder skattelovgivningen, bogføringsloven mm. - Artikel 9.2.g (nødvendig af hensyn til væsentlige samfundsinteresser på grundlag af EU-retten eller medlemsstaternes nationale ret. Danica Ejendomme er ved lov og i bygningsreglementet forpligtet til	Danica Ejendomme er en del af en koncern, der blandt andet indeholder Danica Pension Livsforsikringsaktieselskab og Dansk Bank. Vi kan dele dine personoplysninger med: - Leverandører og forhandlere, herunder IT-leverandører, support, vareleverandører og finansielle institutioner, som vi samarbejder med for at assistere vores virksomhed - Koncernselskaber - Offentlige myndigheder i henhold til lovgivningen,	Vi vil opbevare personoplysninger så længe det er nødvendigt til de formål, der er nævnt. Vi vil som udgangspunkt opbevare dine oplysninger indtil lejeforholdets ophør, og oplysningerne vil blive slettet senest fem år efter ophørstidspunktet. Der gælder dog følgende undtagelser: Personoplysninger, der skal bruges til at behandle eventuelle fremtidige krav, vil blive opbevaret i op til 10 år fra tidspunktet for overdragelse af ejendommen til dig, på baggrund

(www.tinglysning.dk) og give besked til forsyningsselskaber og ejendomsadministratorer.	b) Fortrolige personoplysninger: • CPR-nummer • billedlegitimation og lønforhold, • RKI-oplysninger, • Forsikringsselskab i forbindelse med venteliste • Varme- og vandforbrug samt øvrige eventuelle forbrugsoplysninger, • Husstand, ægtefælle, hold af husdyr, separation, skilsmisse og samlivsophævelse, boligstøtte, • Adgangsnøgler og -kort, indretning af lejemål, fremlejeforhold, • Betalingsmisligholdelser og øvrige overtrædelser af lejeforholdet, husordensovertrædelser, advarsler, påtaler samt opsigelse eller ophævelse relateret til lejeforholdet, • Konkurs, flytning til plejehjem, dødsfald, oplysninger relateret til personskafer pådraget eller forvoldt i eller omkring lejemålet, og rettigheder vedrørende lejeforholdet, og • Andre personoplysninger, som er nødvendige for udlejning og administration af lejemål.		at bygge handicapvenlige boliger og parkeringspladser, der i nogle tilfælde skal tildeles handicappede købere, hvilket medfører behandling af oplysninger om handicap. • § 11 i databeskyttelsesloven, for så vidt angår oplysninger om CPR-nummer.	herunder Statsadvokaten for Særlig Økonomisk og International Kriminalitet (SØIK) og SKAT • Andre tredjeparter, såsom BBR-registret, Tinglysningsretten, Ejendomsadministratorer og forsyningsselskaber	af forældelsesfristen i forældelsesloven; • Personoplysninger relateret til bogføring vil blive opbevaret i 5 år fra udløbet af regnskabsåret, som oplysningerne knytter sig til; • Oplysninger indsamlet til anti-hvidvaskformål opbevares i 5 år efter forretningsforbindelsens ophør eller den enkeltstående transaktions gennemførelse; • Personoplysninger kan opbevares i en anden periode, hvis dette er påkrævet efter lovgivningen.

3. PLIGTMÆSSIG INFORMATION

Oplysningerne beskrevet i tabellen ovenfor er obligatoriske at afgive. Hvis du ikke afgiver disse oplysninger, kan vi ikke indgå købsaftale eller lejeaftale med dig, opfylde aftalen eller overdrage ejendommen til dig.

4. OVERFØRSLER TIL LANDE UDENFOR EU/EØS

Når Danica Ejendomme sender dine personoplysninger til tredjeparter uden for EU og EØS, sikrer vi, at dine personoplysninger og databeskyttelsesrettigheder er beskyttet på passende vis ved at der anvendes standardkontrakter, som er godkendt af Europa-Kommissionen eller Datatilsynet. Du kan få en kopi af en standardkontrakt ved at rette henvendelse til os.

I forbindelse med IT-udvikling og -support overfører vi personoplysninger til følgende selskaber etableret i lande uden for EU/EØS. Det drejer sig om (i) Inscale Asia Sdn Bhd, Kuala Lumpur, Malaysia og (ii) Infosys Limited, Bangalore, Indien.

Danica Pension benytter også cloud-services fra Microsoft (Azure) Derudover anvender visse af vores databehandlere cloud services fra Microsoft og AWS til behandling af personoplysninger på vores vegne. Oplysningerne opbevares kun i regioner indenfor EU/EØS. I det tilfælde, at AWS eller Microsoft måtte modtage påbud om at videregive oplysninger til USA for at overholde en retlig forpligtelse i medfør af lov eller et påbud fra en offentlig myndighed i USA, kan AWS og Microsoft dog overføre oplysningerne til USA.

5. DINE RETTIGHEDER

Dine rettigheder med hensyn til personoplysninger er beskrevet i dette afsnit. For at udøve dine rettigheder kan du kontakte os via kontaktoplysningerne angivet nedenfor.

Ret til indsigt i dine personoplysninger

Du kan anmode om indsigt i de personoplysninger, vi behandler, herunder hvor de kommer fra, og hvad vi bruger dem til. Du kan få oplyst, hvor længe vi gemmer oplysningerne, og hvem der modtager oplysninger om dig, i det omfang, at vi videregiver oplysninger. Din ret til indsigt kan dog være begrænset for at beskytte andre personers privatliv eller af hensyn til vores forretning og praksis. Din ret til indsigt kan være begrænset som følge af forebyggelse, efterforskning, afsløring eller retsforfølgning af strafbare handlinger. Vores knowhow for retningshemmeligheder samt interne vurderinger og materialer kan også være fritaget fra retten til indsigt.

Rettigheder i forhold til automatiske afgørelser

Du kan indhente oplysning om, hvordan en automatisk afgørelse er truffet og virkningen af en sådan afgørelse, give din mening til kende, gøre indsigelse mod afgørelse og anmode om en manuel gennemgang af en automatisk afgørelse.

Ret til at gøre indsigelse

Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores behandling af dine personoplysninger. Det gælder bl.a., når behandlingen sker på baggrund af vores legitime interesser.

Indsigelse mod direkte markedsføring

Du har ret til at gøre indsigelse mod vores brug af dine personoplysninger i forbindelse med direkte markedsføring, herunder profilering i tilknytning til et sådant formål.

Ret til berigtigelse af personoplysninger

Hvis der er fejl i dine personoplysninger, har du ret til at berigtige dem. Hvis oplysningerne er ufuldstændige, har du ret til at få dem fuldstændiggjort, herunder ved at fremlægge en supplerende erklæring.

Ret til sletning ("retten til at blive glemt")

Du har ret til at få dine personoplysninger slettet, hvis de ikke længere er nødvendige for at opfylde de formål, hvortil de blev givet.

Der er dog nogle undtagelser, hvor vi må eller skal beholde dine personoplysninger, herunder følgende:

- Af hensyn til overholdelsen af en retlig forpligtelse, f.eks. hvis vi i henhold til lovgivningen skal opbevare dine personoplysninger i en vis periode, f.eks. i henhold til hvidvaskloven eller bogføringsloven. I sådanne tilfælde må vi ikke slette dine personoplysninger, før perioden er udløbet.
- Af hensyn til udførelsen af en opgave i samfundets interesse.
- For at et retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares.

Begrænsning af brug

Hvis du mener, at de oplysninger, vi har registreret om dig, er urigtige, eller hvis du har gjort indsigelse mod vores brug af oplysningerne, kan du kræve, at vi begrænser brugen af oplysningerne til opbevaring. Brugen begrænses kun til opbevaring, indtil oplysningernes rigtighed kan bekræftes, eller det kan kontrolleres, om vores legitime interesser går forud for dine interesser.

Hvis du ikke har ret til at få slettet de oplysninger, vi har om dig, kan du i stedet anmode os om at begrænse brugen af oplysningerne til opbevaring. Hvis vi udelukkende har brug for at benytte de oplysninger, vi har om dig, for at gøre et retskrav gældende, kan du også kræve, at anden brug af oplysningerne begrænses til opbevaring. Vi kan dog være berettiget til at benytte oplysningerne til anden brug, herunder til at gøre et retskrav gældende, eller hvis du har givet dit samtykke hertil.

Tilbagetrækning af samtykke

Hvis dit samtykke udgør retsgrundlaget for en specifik behandlingsaktivitet, kan du til enhver tid trække dit samtykke tilbage med virkning for fremtiden. Bemærk dog, at hvis du tilbagekalder dit samtykke, kan vi muligvis ikke tilbyde dig visse ydelser eller produkter. Bemærk også, at vi fortsat vil bruge dine personoplysninger, f.eks. for at overholde en aftale, vi har indgået med dig, eller hvis vi er forpligtet til det i henhold til gældende lovgivning.

Dataportabilitet

Hvis vi anvender oplysninger baseret på dit samtykke eller en aftale, og behandlingen af oplysningerne automatiseres, har du ret til at få en kopi af de oplysninger, som du har givet os, i et digitalt, maskinlæsbart format.

Ændringer til vores privatlivspolitik

Vi ændrer og opdaterer løbende vores privatlivspolitik. Datoen "gældende fra", der er anført øverst i dokumentet, ændres i tilfælde af ændringer. Hvis ændringer i den måde, hvorpå dine personoplysninger behandles, har væsentlig betydning for dig personligt, træffer vi rimelige foranstaltninger for at oplyse dig om ændringerne, så du kan udøve dine rettigheder (f.eks. til at gøre indsigelse mod behandlingen).

Kontaktoplysninger og klageadgang

Du er altid velkommen til at kontakte os på E-mail eller telefonnummeret, som fremgår øverst i privatlivspolitikken.

Hvis du er utilfreds med hvordan vi registrer og bruger dine personoplysninger, kan du kontakte vores klageansvarlige via danica@cej.dk eller ved at skrive til Danica Ejendomme, C/O CEJ Ejendomsadministration A/S, Meldahlsvej 5, 1613 København V.

Du kan også indgive en klage til Datatilsynet: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby, e-mail: dt@datatilsynet.dk.

Hvis f.eks. din bopæl eller stedet for den påståede overtrædelse ligger i, eller er forbundet med en anden medlemsstat end Danmark, kan du typisk også indgive en klage til den relevante databeskyttelsesmyndighed i den pågældende medlemsstat.